

SPLOŠNI POGOJI POSLOVANJA ZA NAROČNIKE (SPP) v 1.0

Uren d.o.o., Novi dom 26, 1420 Trbovlje
ID za DDV: SI24177750

Sestavni deli pogodbe

Za sestavne dele pogodbe se štejejo naslednji dokumenti:

- i) Ponudba skupaj s prilogami
- ii) Predviden seznam del z dogovorjenimi cenami;
- iii) Načrti, skice in drugo dogovorjeno
- iv) Predmetni SPP
- v) Posebne gradbene uzance

Sprememba osnov pogodbe

Spremembe osnov pogodbe morajo biti izvedene v pisni obliki in jih lahko podpiše le odgovorna oseba izvajalca in naročnika.

Splošni pogoji poslovanja

Naročnik potrjuje, da je prebral, razumel in priznal predmetne SPP in zavezujejo tako izvajalca kot naročnika.

Izjava naročnika

- a) Naročnik izjavlja, da ima lastninsko ali drugačno pravico na predmetu dela, ter bo tako omogočil izvajalcu nemoten potek dela.
- b) Naročnik izjavlja, da bo v kolikor je potrebno zagotovil vso potrebno dokumentacijo (morebitno gradbeno dovoljenje, priglasitev dela ali drugo) na lastne stroške, tako da bo omogočen nemoten potek dela izvajalca.

Načelo obveščanja

Pogodbeni stranki, kakor tudi tretja pooblaščenca stranka, sta dolžni pravočasno obvestiti druga drugo o nastalih dejstvih, ki bi lahko vplivala na izpolnitev namena in cilja pogodbe. Obvestilo mora biti v pisni obliki ali mora biti vpisano v gradbeni dnevnik, sicer obvestilo nima zavezujoče narave

Prenos obveznosti

Naročnik ne more prenesti nobene svojih pogodbenih obveznosti na tretjega brez predhodnega pismenega pristanka izvajalca.

Vsebina nadzora

Naročnik sam ali s pomočjo tretje osebe pooblaščenca za nadzor na lastne stroške zagotoviti nadzor na izvajanjem del izvajalca. Morebitne pomanjkljivosti, ki jih ugotovi naročnik pri nadzoru del izvajalca, je dolžan nemudoma sporočiti izvajalcu v pisni obliki, tako da ima izvajalec možnost brez dodatnih stroškov odpraviti navedeno pomanjkljivost. Če naročnik v roku 3 dni od takrat, ko je bilo mogoče ugotoviti pomanjkljivost le te ne sporoči izvajalcu nima več pravice grajati navedeno pomanjkljivosti

Obveze v zvezi z nepredvidljivimi in dodatnimi deli

Izvajalec je dolžan izvršiti nepredvidena dela in dodatna dela, ki bi se lahko pojavila v teku izvajanja del, tako da se lahko izpolni obseg del v skladu s pogodbo. Naročnik se zaveže plačati izvedena nepredvidena ali dodatna dela.

Nujna nepredvidena dela

Nujna nepredvidena dela, ki so nujna za zavarovanje stabilnosti objekta, zavarovanje nadaljevanja izvajanja del, preprečevanje nastanka škode in v drugih nujnih primerih, lahko izvajalec izvede ne glede na navodila naročnika.

Merila za določitev dodatnih del

Pri oblikovanju dodatnih del in cen za dodatna ali nepredvidena dela se mora upoštevati merila, ki so uporabljena pri pogodbenih cenah. Pred izvedbo dodatnih del se lahko na zahtevo naročnika za dodatna dela pripravi ponudba oz. se dejansko izvedena dodatna dela zaračunajo po dejanskih stroških oz. gradbeno-obrtniških normah.

Splošna odgovornost izvajalca

Izvajalec je dolžan svoje pogodbene obveznosti izpolnjevati po vrstnem redu in v ta namen zagotoviti ustrezno delovno silo, mehanizacijo, potreben material in elemente. Glede angažiranih zaposlenih oz. podizvajalcev ima izvajalec prosto izbiro in naročniku posameznih podizvajalcev ni potrebno dati v potrditev.

Izvedbeno jamstvo

Izvajalec je nuditi garancijo za izvedena dela skladno s pogodbenimi določili.

Zaščita gradbišča

Naročnik je dolžan po lastni presoji in na lastne stroške izvesti zaščito tistih delov gradbišča, ki so zanj posebej pomembni.

Koordinacija

Izvajalec in naročnik se zavezuje, da bosta za nemoten potek dela izvajala koordinacijo del.

Zavarovanje

Če s pogodbo ni predvideno drugače, je objekt in predmete katere so v lasti naročnika zavezan imeti zavarovane naročnik, izvajalec pa se zaveže zavarovati lastne predmete za delo.

Ureditev gradbišča po zaključku del

Po zaključku del je izvajalec dolžan iz gradbišča umakniti vse svoje delavce in odstraniti vse pomožne objekte, ki so bili postavljeni na gradbišču v okviru pripravljalnih del (barake, začasne inštalacije na gradbišču, začasna bivališča delavcev, druge pomožne objekte in naprave) po zaključku del. Prav tako mora izvajalec odstraniti iz gradbišča nepotreben material, mehanizacijo in vse ostale predmete. Morebitna dogovorjena čiščenja objekta, so dogovorjeni smislu narave opravljanja del, (gradbeno delo – grobo gradbeno čiščenje). V nobenem primeru ni predvideno finalni čiščenje objekta.

Vodja del

Izvajalec se obveže, da bo dela vodil pooblaščen predstavnik, ki bo imenovan ob podpisu pogodbe.

Stroški spremembe projekta

Stroške in nadomestilo škode, nastale s spremembo projekta, zaradi odpravljanja pomanjkljivosti v projektu, nosi naročnik.

Dnevnik

Izvajalec lahko po lastni presoji v času izvajanja del voditi Dnevnik o izvajanju del skladno s pravilnikom o gradbiščih (Ur.l. RS št. 55/2008).

Dolžnosti prevzemnika del

Naročnik je dolžan po zaključku posameznih faz (postavk) del dela prevzeti, tako da se lahko nemoteno nadaljujejo nadaljnje faz (postavke) del. V kolikor naročnik nemudoma pisno ne graja izvedenih del in dovoli nadaljevanje naslednjih faz del, se smatra, da je predhodne postavke del prevzel in nanje kasneje ne more imeti pripomb.

Prekinitev del

Izvajalec ima pravico prekiniti dela, če naročnik ne zagotovi vse za nemoten potek del, ali je izvajanje del nevarno ali naročnik ne zagotovi pogodbenih plačilnih obveznosti. Za prekinitev del na strani naročnika je le ta odgovoren izvajalcu za morebitne nastale stroške in škodo.

Določitev rokov

Roki sem med naročnikom in izvajalcem dogovorijo v pogodbi in sta jih dolžni spoštovati obe pogodbeni stranki. V primeru zamude roka na strani izvajalca zaradi nepredvidenih okoliščin, naročnik soglaša, da dovoli podaljšanje roka za čas kolikor trajajo nepredvidene okoliščine.

Varstvo med izvajanjem del

Naročnik je dolžan sam poskrbeti za lastno varnost sebe, družinskih članov ter vseh tretjih oseb, ki niso na objektu po naročilu izvajalca in sicer za ves čas izvajanja del. V nobenem primeru za varnost tretjih oseb ni dogovoren izvajalec.

Sprememba naročila

Naročnik je upravičen v času izvajanja del izvršiti spremembe pri posamičnih postavkah t.j. pozicijah t.j. nekatera predvidena dela oziroma materiale in opremo izpustiti, zmanjšati, zamenjati jih z drugimi in podobno. Za spremembo naročila je dolžan izvajalcu ustrezno doplačati dela, sicer ni upravičen zahtevati spremembo naročila.

Mesečne začasne situacije/računi/predračuni

Izvršena dela se plačujejo na osnovi začasnih mesečnih situacij/računov/predračunov, ki jih sestavi izvajalec in jih dostavi naročniku v plačilo.

Končna situacija/račun/obračun

Končno situacijo sestavi izvajalec, ko so zaključena vsa pogodbeno dela, vključno z nepredvidenimi in dodatnimi deli.

Način obračuna

Vrednost izvršenih del po situacijah se določi na osnovi podatkov iz pogodbe in dejanskih količin izvedenih del. Naročnik se zavezuje vsa pogodbeno, nepredvidena in dodatna dela plačati v višini kot dogovorjeno s pogodbo oz. če to ni

določeno po dejansko nastalih stroških oz. gradbeno obrtniških normah.

Potrditev situacije/računa/obračuna

Naročnik se zaveže potrditi račun/obračun skladno z določili pogodbe. V kolikor v pogodbi navedeno ni posebej specificirano se smatra, da je račun/obračun potrjen v roku 5 dni po dostavi računa/obračuna oz. ko izvedena dela prične naročnik uporabljati.

Rok plačila

Roki plačil so dogovorjeni s pogodbo in so za naročnika obvezujoči.

Predplačilo ali predujem.

Naročnik izvajalcu plača avans, če je to predvideno v gradbeni pogodbi. Višina, način in obračun avansa so določeni v pogodbi.

Zapisnik o primopredaji del

O primopredaji se sestavi zapisnik, ki ga sestavi izvajalec. Naročnik je dolžan v roku 5 dni potrditi zapisnik o primopredaji del. V kolikor zapisnik v tem roku ni potrjen se smatra, da ga naročnik potrjuje. Prav tako so dela predana, ko jih je naročnik pričel uporabljati.

Garancija za vgrajeno opremo

Za vgrajeno opremo in materiale izvajalec prenese na proizvajalca opreme in se naročnik zaveže, da bo morebitne reklamacije v garancijskem roku ta proizvajalcev, ter da sprejema druge garancijske pogoje posameznih proizvajalcev opreme ali materiala.